

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 6 « а » по ул. Мира ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный
п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «11» ноября 2019 г.

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 « а » по ул. Мира в ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный (далее МКД № 6 « а »), форма собрания очно-заочное.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 6 « а » сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде и вручено лично.

Адрес проведения общего собрания: ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Мира дом № 6 « а », во дворе дома.

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **04 ноября 2019 в 18-00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **04.11.2019г. 17-00** по **10.11.2019г. 20-00.**

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **11.11.2019г. в 16-00** ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Мира дом № 6 « а », помещение (квартира) № 3.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 6 « а »:

собственник кв. 3, на основании свидетельства о праве собственности:

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич.

. Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 6 « а » соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 526,1 м² (100% голосов), из них жилых 526,1 м², муниципальных 62,2 м², нежилых _____ м².

Приняли участие на очном голосовании собственники помещений общей площадью 194,84 м², обладающие 37 % голосов. Кворум отсутствует.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 465,67 м², обладающие 88,5 % общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Интересы муниципальных квартир представляет и.о.директора МП «ЖКХ» Журавлев Е.И. на основании доверенности № 01-50/65 от 04.10.2019г., доверенность не предоставлялась.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

3. Утверждение новой управляющей компании .

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Избрать председателем собрания:

кв. 3.

Избрать секретарем собрания:

кв. 3

Избрать членами счетной комиссии:

кв.6,

кв.7,

кв.3.

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 6 « а » кв. 3. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (465,67 м²),
недействительных - % (м²)

За – 100 %, Против – %, Воздержался – %.

Приняли решение: Избрать председателем собрания: Якимова Александра Михайловича кв. 3.

Избрать секретарем собрания:

кв.3.

Избрать членами счетной комиссии:

кв.6,

кв.7.

кв.3.

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих

общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 6 « а » кв. 3. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (465,67 м²),
недействительных - % (м²)

За – 86,6 %, Против – 13,4 %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании.

Слушали: инициатора собрания – Якимова Александра Михайловича.

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожное коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (465,67 м²),
недействительных - - % (- м²)

За – 86,6 %, Против – 13,4 %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожное коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания -

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 6 « а » по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (465,67 м²),
недействительных - - % (- м²)

За – 86,6 %, Против – 13,4 %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Заключение договора управления многоквартирным домом № 6 « а » по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 20,00 (двадцать) руб./м² общей площади помещения (квартиры).

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (465,67 м²),
недействительных - - % (- м²)

За – 86,6 %, Против – 13,4 %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 20,00 (двадцать) руб./м² общей площади помещения (квартиры).

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (465,67 м²),
недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __1__ листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на __1__ листе.
6. Письмо о вручении уведомления Куксину И.Г. на 1 листе.

Председатель общего собрания:

_____ 11 ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания:

_____ 11 ноября 2019 г.

Счётная комиссия:

_____ 11 ноября 2019 г.

_____ 11 ноября 2019 г.

_____ 11 ноября 2019 г.